



*Dietmar Sacher*

## **Grundstücksentwicklung durch Altlastensanierung**

Zum Harfenacker 4 04179 Leipzig  
Tel.: 0341 4421526 Fax: 0341 4421527 Mobil 0160 90 95 02 79  
E-Mail: [grundstueckssanierung@t-online.de](mailto:grundstueckssanierung@t-online.de)  
[www.Grundstueckssanierung-sacher.de](http://www.Grundstueckssanierung-sacher.de)

### **Entsorgungskonzeption zum Bauvorhaben Projekt MK3 Nordbahnhof Berlin-Mitte Spezialtiefbau / Baugrube**

#### **1. Allgemeines**

**Grundstück:** Nordbahnhof Berlin Mitte Invalidenstrasse

**Eigentümer:** Frankonia Eurobau Nordbahnhof GmbH  
Hübeck 5 in 41334 Nettetal

**1.1. Gültigkeit :** Das Entsorgungskonzept gilt für die vorgenannte Baumaßnahme

**1.2. Veranlassung** Sanierung des Grundstückes zum Zwecke einer Bebauung

**1.3. Aufgabenstellung** Aushub der Fläche der Baugrube und Entsorgung der ausgehobenen Abfälle

**1.4. Beschreibung der Baumaßnahme** Die Fläche wird in Raster eingeteilt. Aus den Rasterflächen werden durch Schürfe Bodenproben entnommen, die auf Schadstoffe untersucht werden. Nach Vorlage der Untersuchungsergebnisse wird der Boden ausgehoben und entsorgt. Die Entsorgung wird mit der zuständigen Behörde abgestimmt

#### **2. Zuständigkeiten für die Abfallentsorgung**

**2.1. Zuständige Behörde für die Entsorgung:** Senatsverwaltung für Gesundheit, Umwelt und Verbraucherschutz, Abfallbehörde II C3 Brückenstrasse 6  
10179 Berlin, Sachbearbeiterin Frau Faysal

**2.2. Bauüberwachung:** Das bauherrenseitige Bodenmanagement wird vom Unternehmen HORNER UND INGENIEURE  
Rheinstrasse 46 in 12161 Berlin realisiert.

**2.3. Rechtliche Grundlage** Auftragserteilung für den Erbau incl. Entsorgung an Fa. KAFRIL. Die Fa. KAFRIL Transport und Baustoffhandel ist Abfallerzeuger für den Bauabfall, Erzeugernummer LE 600049. Für die Unterzeichnung der Entsorgungsnachweise und Formblätter der SBB wurde eine Vollmacht an Herr Dietmar Sacher zum Harfenacker 4 in 04179 Leipzig erteilt

Bankverbindung: Dresdner Bank Berlin BLZ 120 80 000  
Konto 4047294301

Finanzamt Leipzig III  
Steuernr. 232/265/00820

- 2.4. Ingenieurtechnische Begleitung und Analytik** Die ingenieurtechnische Begleitung wird von Sacher Grundstücksentwicklung durch Altlastensanierung in Kooperation mit dem Labor Prof. Dr. Hans Siegel & Partner GmbH Umweltanalytik und Beratung realisiert. Das Labor ist akkreditiert und besitzt die bestätigte Kompetenz für die notwendigen Untersuchungen einschließlich Probenahme der anfallenden Abfälle. Herr Sacher besitzt die Sachkunde, Zuverlässigkeit und die notwendigen Erfahrungen für das Projektmanagement zur Sanierung kontaminierter Standorte. Nach Abschluss der Maßnahme wird ein Bauabschlußbericht einschließlich der Dokumentation über die Verbringung der Abfälle erstellt.

### **3. Abfallentsorgung**

- 3.1. Abfallmengen** Auf Grund der Fläche und Tiefe werden ca. 39.000 cbm ausgehoben
- 3.2. Beschreibung des Aushubes und des Rückbaues** Die bei der Baufeldfreimachung und beim Aushub anfallenden Bauabfälle werden nach Vorlage der Probeergebnisse der Rasterbeprobung der Prüffelder getrennt ausgehoben und entsorgt.
- 3.3. Umgang mit den anfallenden Abfällen** Störstoffe wie Holz, Plaste und Metall werden mit der Hand in bereitgestellte Container geworfen und als Baumischabfälle entsorgt. Die vorhandenen Fundamentreste werden mit dem Bagger (Meisel) nach Vorgabe der Entsorgungsanlage auf eine Körnung gebracht, die eine Entsorgung gestattet.

- 4. Geplante Entsorgungswege** Alle Abfälle werden zugelassenen Entsorgungsanlagen zugeführt. Ein wesentlicher Teil der Bauabfälle zur Verwertung bzw. Beseitigung wird dem Unternehmen MEAB zugeführt. Gefährliche Abfälle, die dem Unternehmen MEAB von der Sonderabfallgesellschaft Berlin Brandenburg auf Grund der Belastung nicht zugewiesen werden können, werden Bodenbehandlungsanlagen unter Beteiligung der SBB angedient.

### **5. Dokumentation Nachweisführung**

- 5.1. Dokumentation** Gemäß Punkt 3 des Entsorgungskonzeptes wird ein Abschlußbericht erstellt, bei dem alle Bauabfälle erfasst werden. Sie werden in Form einer Tabelle aufgelistet mit Begleit. bzw. Übernahmescheinnummer und Zuordnung zur jeweiligen Entsorgungsanlage. Der Abschlußbericht stellt eine Abfallbilanz der Baustelle dar. Geschultes Personal steht dabei zur Verfügung.
- 5.2. Nachweisführung** Die gefährlichen Abfälle werden unter Einbeziehung der SBB und

der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung entsorgt. Verwendet werden dazu die entsprechenden Formblätter der Sonderabfallgesellschaft SBB, Entsorgungsnachweise, Begleitscheine und Wiegescheine. Die übrigen nicht gefährlichen Bauabfälle werden im vereinfachten Nachweisverfahren mit Übernahmescheinen und Wiegescheinen entsorgt. Für die Lieferbaustoffe gilt Punkt 5.4.

- 5.3. Elektronisches Nachweisverfahren** Dieses kann angewendet werden. Das Unternehmen Sacher Grundstücksentwicklung durch Altlastensanierung ist am System angeschlossen.
- 5.4. Nachweisführung Lieferbaustoffe** Die Lieferbaustoffe werden durch ein Zertifikat dokumentiert.
- 6. Aufbereitung vor Ort** siehe Punkt 3.3.
- 7. Probenahme** Die Probenahme wird gemäß Punkt 2.4. durch ein akkreditiertes Labor durchgeführt. Untersucht wird der Abfall nach der LAGA – Richtlinie vom 05.11.2004 Beurteilt werden die Ergebnisse nach den Zuordnungswerten Technischer Bauwerke. Die Bauabfälle, die zur Beseitigung auf Deponien verbracht werden, werden zusätzlich auf Die Kriterien gemäß Ablagerungsverordnung untersucht. Die Aufwendungen dazu sind in den Einheitspreisen eingerechnet. Die Beprobung wird mittels einer, mit der Senatsverwaltung abgestimmten Rasterfeldeinteilung durchgeführt. Die Ergebnisse der Beprobung wird der Behörde mitgeteilt.
- 8. Gesetzliche Grundlagen** Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz sowie alle gültigen Gesetze einschließlich der gesetzlichen Regeln des Landes Berlin
- Verfasser des Entsorgungskonzeptes:** Dietmar Sacher Grundstücksentwicklung durch Altlastensanierung Zum Harfenacker 4 04179 Leipzig

**Verfasser des** Dietmar Sacher Grundstücksentwicklung durch  
**Entsorgungskonzeptes:** Altlastensanierung Zum Harfenacker 4 04179 Leipzig